

GEMEENTE RIEMST



GEM. RUP ZONEVREEMDE SPORT- en RECREATIETERREINEN DEELPLAN 3: ZWEMBAD MILLEN

Stedenbouwkundige voorschriften

De stedenbouwkundige

Jean-Luc Schepmans, Ruimtelijke planner opgenomen in het register BVR 5/5/2000, gewijzigd 7/7/2000, 7/11/2003, 23/04/2004,

Gezien en voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van .../.../2018

Guido Vrijens
De Secretaris

Mark Vos
voorzitter gemeenteraad

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan van het publiek op het gemeentehuis werd gelegd van .../.../2018 tem
.../.../2018

Guido Vrijens
De Secretaris

Mark Vos
De Burgemeester

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van .../.../2018

Guido Vrijens
De Secretaris

Mark Vos
voorzitter gemeenteraad

Inhoudsopgave

1. ALGEMENE BEPALINGEN EN VOORSCHRIFTEN	4
1.1. Grens van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Zonevreemde Sport- en Recreatieterreinen- Deelplan 3 Zwembad Millen'	4
1.2. Bestaande toestand.....	4
1.3. Inrichtingsplan	4
1.4. Beplantingen	4
1.5. Publiciteit	4
1.6. Nutsvoorzieningen.....	4
1.7. Waterbeheer.....	4
1.8. Duurzaam bouwen	5
1.9. Algemeen architectonisch voorkomen.....	6
1.10. Terminologie	6
2. BIJZONDERE BEPALINGEN EN VOORSCHRIFTEN PER ZONE	7
ART.1. Zone voor dagrecreatie	7
ART. 2. Zone voor parkeren.....	11
ART. 3. Bufferzone	12
ART. 4. Zone voor wegenis.....	14

1. ALGEMENE BEPALINGEN EN VOORSCHRIFTEN

1.1. ***Grens van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan “Zonevremde Sport- en Recreatieterreinen- Deelplan 3 Zwembad Millen”***

Deze grens duidt het gedeelte van het grondgebied aan, onderworpen aan de voorschriften van bijhorend plan.

1.2. ***Bestaande toestand***

De ‘bestaande toestand’ is de toestand – activiteiten in een gegeven vorm en omvang – bij het opstellen van het RUP.

1.3. ***Inrichtingsplan***

De inrichting van de zone dient als één samenhangend geheel ontworpen te worden. De aanduidingen zoals ontsluiting, groenstructuren, wandelpaden, parkeergelegenheid, positionering van de bebouwing, ... staan in relatie tot elkaar. Het inrichtingsplan is informatief bij de uitwerking van de zone. Bij iedere initiatief of bij iedere vergunningsaanvraag moet aangetoond worden dat de inrichting van de totale zone niet gehypothekeerd wordt. Elke vergunningsaanvraag bevat een toegankelijkheidsadvies.

1.4. ***Beplantingen***

De voorgeschreven beplantingen zullen bestaan uit inheemse bomen en struiken. Het betreft beplanting, of plantengroei, die van nature, spontaan voorkomt bij de fysische omstandigheden die zich in deze streek en/of op deze specifieke plaats voordoen. Deze planten kunnen zowel van autochtone oorsprong zijn, dan wel in het verleden ingevoerd en inmiddels geïntegreerd in het natuurlijk milieu.

1.5. ***Publiciteit***

De bestaande wetten en reglementeringen zijn hier van toepassing.

1.6. ***Nutsvoorzieningen***

Oprichting van openbare nutsvoorzieningen zoals electriciteitscabines, verdeelkasten, telefooncellen, buswachthokjes, publieke infopanelen mogen in alle bestemmingszones. Deze nutsvoorzieningen moeten zoveel mogelijk landschappelijk, ruimtelijk en vormelijk in de omgeving geïntegreerd worden, zodat ze niet als storende objecten worden waargenomen.

1.7. ***Waterbeheer***

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater die van kracht is op het moment van aanvraag is van toepassing. Bij elke aanvraag tot

stedenbouwkundige vergunning moeten de resultaten van de watertoets worden vermeld, ook indien de betreffende werken geen invloed hebben op de waterhuishouding, en moet aangetoond worden dat de betreffende ingreep geen negatieve invloed heeft op de waterhuishouding. Materialen die gebruikt worden voor verhardingen van onder meer wegenis, toegangen en parkings zullen maximaal waterdoorlatend zijn. Indien er geen gebruik van waterdoorlatende materialen is, zullen er specifieke maatregelen tot buffering en afvoer van regenwater genomen worden.

Daken en verharde oppervlakten die onder toepassing vallen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening

Aan het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening over hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moet voldaan worden.

Openbare wegenis, daken en verharde oppervlakten die niet onder toepassing vallen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening

Ook voor de bestaande en nieuwe aan te leggen openbare wegenis, de eventuele andere bestaande verharde oppervlakte of daken, voor percelen kleiner dan 250m², bij beperkte uitbreiding of verbouwing, en de andere uitzonderingen die genomen zijn in de stedenbouwkundige verordening, moet de maximaal mogelijke afkoppeling, infiltratie (niet voor vervuild water) en buffering van hemelwater nagestreefd worden binnen het globale concept van het project. Dit wil zeggen dat een gescheiden stelsel moet aangelegd worden voor nieuwe infrastructuur en maximaal wordt nagestreefd voor bestaande infrastructuur. Indien geen hergebruik van regenwater mogelijk is, wordt in eerste instantie de maximale infiltratie van hemelwater vooral afkomstig van daken beoogd, afhankelijk van de infiltratiecapaciteit van de grond en in tweede instantie de eventuele infiltratie of buffering van hemelwater afkomstig van andere verharde oppervlakten. De normen voor infiltratie en buffering zijn minimaal de normen zoals voorgeschreven in de Code van goede praktijk voor het aanleggen van rioleringen (omzendbrief 16 juli 1996).

Het aanleggen van een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening is verplicht en wordt toegelaten in alle bestemmingszones. Het hemelwater moet in eerste instantie zoveel als mogelijk herbruikt worden. Hiertoe dienen de nodige voorzieningen getroffen te worden bij het oprichten van de gebouwen.

1.8. Duurzaam bouwen

Alle verbouwingen, nieuwe gebouwen, constructies en infrastructuren moeten op een duurzame wijze opgericht worden. De vergunningverlenende overheid bepaalt bij elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of aan dit voorschrift is voldaan.

Bij de beoordeling worden minstens de volgende criteria afgewogen:

- Het gebruik van duurzame bouwmaterialen (niet enkel gevelmaterialen).
- Het compact bouwen.
- Het creëren van multifunctionele ruimtes.
- Bij het voorzien van glaspertijen rekening houden met de bezonning i.f.v. de maximale benutting van zonne-energie.
- Afwateringssystemen dienen daar waar mogelijk gebruikt te worden als attractief ruimtelijk element.

1.9. Algemeen architectonisch voorkomen

De architectuur van alle nieuwbouw zal duurzaam, waardig, eenvoudig en kwaliteitsvol zijn. Iedere constructie of groep van constructies dient architecturaal in harmonie te zijn met de omgeving en tevens op zichzelf een harmonisch samenhangend geheel te vormen o.a. Door gepast gebruik van de aard en de kleur van de materialen, vormgeving en volume.

Alle constructies moeten opgetrokken worden uit materialen die qua duurzaamheid, en uitzicht verantwoord zijn. Zij moeten harmonisch passen in de omgeving en bovendien moeten ze onderling een samenhangend geheel vormen.


1.10. Terminologie

- Bestaande bebouwing:* Alle constructies (het geheel van gebouwen) aanwezig op het terrein zoals grafisch aangegeven op het plan bestaande toestand.
- Bebouwingscoëfficiënt:* De verhouding van het geheel van de bebouwde terreinoppervlakte op de totale terreinoppervlakte van de betreffende bestemmingszone.
- Bouwhoogte:* Hoogte van een bouwwerk, die indien niet anders aangeduid, wordt gemeten vanaf het grondpeil, bestaande maaiveld of voorliggende stoep tot de bovenkant van de voorgeveldakrand (deksteen, kroonlijst of dergelijke).
- Constructie:* Elk bouwwerk, van hout, steen, beton, metaal of ander bouw materiaal, dat met de grond verbonden is of er op geplaatst is.
- Gebouw:* Een door de mens gemaakte, toegankelijke, overdekte en geheel of gedeeltelijk omsloten ruimte.
- Vloeroppervlakte :* De buitenwerks gemeten oppervlakte van alle bovengrondse bouwlagen van een gebouw.
- Verharding:* Verharding kan gesloten verharding, half- of open – verharding zijn. Gesloten verharding zijn asfalt, klinkers of beton. Half- verhardingen zijn: steenslag, grind, dolomiet, puin. Puin is niet toegelaten. Zij zijn waterdoorlatend. Open verhardingen bestaan uit ongebonden grofkorrelig materiaal. Dit is waterdoorlatend.


2. BIJZONDERE BEPALINGEN EN VOORSCHRIFTEN PER ZONE

ART.1. Zone voor dagrecreatie

Deze zone behoort tot de categorie van gebiedsaanduiding 3: Recreatie

RICHTINGGEVEND		VERORDENEND	
ZONE	TOELICHTING BIJ DE GEWENSTE ORDENING	ESSENTIËLE ASPECTEN	STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
ZONE VOOR RECREATIE 	<p>1.1 ALGEMENE BEPALINGEN</p> <p>Dit gebied is aangeduid voor de bestemming van de bestaande recreatieve voorzieningen op lokaal niveau in relatie tot de leefgemeenschap van Millen met een versterking van de landschappelijke integratie.</p> <p>Een gedeelte van het woongebied met landelijk karakter en een gedeelte van het agrarisch gebied worden omgezet naar recreatie. Direct aansluitend aan de Trippelenweg wordt een stuk van het woongebied met landelijk karakter en een stuk van het agrarisch gebied omgezet naar zone voor parkeren.</p> <p>Het betreft de uitbouw van verblijfsrecreatie of sport en spel deels in openlucht (speeltuinen, tennis, volleybal, jeugdactiviteiten, etc...), deels overdekt (zwembad en indoorsporten van beperkte omvang en clublokaal voor de overdekte accommodatie voor de belendende openlucht sporten)</p> <p>Bij kermis, of benefits voor lokale sportverenigingen kunnen tijdelijke constructies toegelaten worden die</p>	<p>Lokale recreatieve activiteiten voor de leefgemeenschap van Riemst en in het bijzonder voor de leefgemeenschap van Millen.</p> <p>De inpassing van het zwembad.</p> <p>Binnen de zone ligt het accent op recreatieve activiteiten.</p> <p>Binnen de zone is de oprichting van constructies en andere voorzieningen slechts beperkt toegestaan. Bebouwingsmogelijkheden worden wel toegestaan in de voorziene zones voor bebouwing.</p> <p>Gedurende niet meer dan 30 dagen per jaar worden activiteiten toegelaten die een beperkte lawaaihinder veroorzaken</p>	<p>1.1.1 BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN</p> <p>Deze zone is bestemd voor de inrichting van een recreatieve cluster met verschillende mogelijkheden voor wat betreft sport-, spel- en verblijfsaccommodatie, als recreatieve – en jeugdactiviteiten.</p> <p>De sporten spelen zich af in open lucht zoals speeltuin, tennis, petanque, skaten, multifunctionele sport- en speelvelden en aanverwante en overdekte sporten zoals zwembad met geïntegreerd cafetaria, en/of clublokaal voor de belendende sportinfrastructuur in open lucht.</p> <p>De toegelaten recreatieve activiteiten hebben een lokaal karakter en mogen geen hinder veroorzaken aan de omgeving.</p> <p>Tijdelijk kunnen de terreinen gebruikt worden voor het oprichten van een feesttent, barbecue of lokale openluchtactiviteiten.</p>

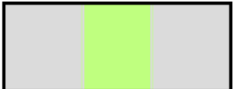
	mits goedkeuring van het CBS een beperkte geluidshinder op de directe omgeving kunnen hebben.	voor de omgeving.	
	<p>1.2 BEPALINGEN M.B.T. DE BEBOUWING EN DE INRICHTING</p> <p>Alle infrastructuur, zoals kleinschalige constructies en veiligheidsaccommodatie, verlichting, dug-out, lage afsluitingen, vangnetten,... gerelateerd aan de recreatieve activiteit zijn toegestaan in de zone voor recreatie. Bebouwing en andere infrastructuur worden voorzien in een daartoe aangeduide zone voor bebouwing. De inpassing in de directe omgeving staat voorop. Door het glooiend open landschap van Haspengouw en de directe nabijheid van het open agrarisch gebied en de snelweg wordt de hoogte van constructies en verlichting afgestemd om de hoogte van de vegetatie in de belendende bufferzone.</p>	<p>Het inrichtingsplan is informatief. Iedere aanvraag moet aantonen dat de totale inrichting van de zone niet gehypothekeerd wordt.</p> <p>Uitdoven activiteiten op de achterliggende voetbalterreinen.</p> <p>2 belangrijke doelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het programma realiseren • Aandacht voor de inpassing in de directe omgeving d.m.v. een gepaste landschapsinkleding. <p>De hoogte van de constructies en constructies worden afgestemd om de beplanting in de omgeving.</p>	<p>1.2.1. BEBOUWINGS- EN INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN</p> <p>Terreinwerken zijn toegestaan in functie van het goed functioneren van de toegestane recreatieve activiteiten met aandacht voor een degelijke landschappelijke inpassing.</p> <p>Investeringen binnen de zone voor recreatie zijn niet toegelaten ifv de achterliggende voetbalterreinen. Enkel werken ifv recreatief gebruik van de zone voor recreatie zijn toegelaten.</p> <p>Het inrichtingsplan is informatief bij de invulling van de zone. Bij iedere stedenbouwkundige vergunningsaanvraag moet aangetoond worden dat de inrichting van de totale zone niet gehypothekeerd wordt.</p> <p>De noodzakelijke constructies ten behoeve van de uitrusting van de terreinen zoals veiligheidsnetten, etc... mogen opricht worden in deze zone. Ook is in deze zone het aanbrengen van verlichting toegestaan. Dit moet gebeuren op basis van de principes van duurzaamheid en met beperkte verstoring.</p> <p>In de zone is het aanleggen en/of oprichten van de nodige accommodatie ten behoeve van sport – en spelactiviteiten toegelaten met uitzondering van gebouwen, overdekte tribunes en parking. De laatste worden ingeplant in de hiervoor specifiek aangeduide zones. Het aanleggen van kunststofvelden is toegestaan. Betonplaten, houten paletten, recuperatiemateriaal en nabootsende materialen worden niet toegestaan.</p> <p>Afsluitingen in de vorm van paal- en</p>

			<p>draadafsluitingen al of niet begeleid door een levende haag zijn toegelaten. De afsluiting rond de recreatiezone, al of niet voorzien met reclame, wordt opgetrokken in esthetisch verantwoorde materialen. Het gebruik van betonplaten is niet toegestaan.</p> <p>Verhardingen worden enkel in waterdoorlatende open en halfopen verharding toegestaan. Max 30% van de oppervlakte mag ingericht worden met gesloten verharding in functie van terrassen, de inpassing van speeltuigen, etc...</p> <p>De landschappelijke waarde van deze zone zal verhoogd worden door een streekeigen groenaanplanting binnen de zone voor recreatie met bufferscherm en binnen de zones die niet voor recreatieve of speldoelen worden gebruikt.</p> <p>Bij de aanleg zal maximaal gebruik gemaakt worden van inheemse standplaatsgeschikte soorten.</p>
<p>(Overdruk) Zone voor bebouwing</p> 	<p>1.3 BEPALINGEN M.B.T. DE BEBOUWING EN DE INRICHTING</p> <p>In de zone voor bebouwing worden bouwwerken en/of andere voorzieningen toegestaan op basis van bijhorende voorwaarden en beperkingen;</p> <p>Naast het instant houden van het zwembad is tevens de oprichting van het clublokaal met toebehoren (tribune, berging, sanitaire, kantine, kleedruimtes, ...), cafetaria, verblijfsaccommodatie en een beperkt aantal parkeervoorzieningen. Om een eenheid te krijgen wordt gestreefd naar een uniform gebruik van materialen en soorten beplantingen die aansluiten op de bestaande streekeigen vegetatie</p>	<p>De bestaande overdekte zweminfrastructuur krijgt een beperkte uitbreiding ifv de belendende zone voor recreatie in open lucht die noodzakelijk is voor het optimaal functioneren van deze zone voor recreatie.</p> <p>De aangegeven zone voor bebouwing geeft de plaatsen aan waarbinnen gebouwd mag worden. De situering van de zone volgt uit de plaats van de bestaande bebouwing en uit de omgeving.</p> <p>Het optimaal functioneren van de lokale recreatieve cluster staat voorop, mits de nodige inspanningen tot inpassing in het open glooiend landschap van Haspengouw.</p>	<p>1.3.1. BEBOUWINGS- EN INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN</p> <p>Bebouwing is enkel toegestaan binnen de daartoe afgebakende zone op het grafisch plan (nl. zone voor bebouwing)</p> <p>In deze zones zijn naast het instant houden van het zwembad, de oprichting van een clublokaal met toebehoren, berging, sanitair, kantine, tribune, terreinverlichting, en alle inrichtingen voor verblijfsrecreatie en sport- en spel tevens beperkte parkeergelegenheid voor lossen en laden of gehandicapten toegelaten.</p> <p>De gebouwen moeten zoveel mogelijk landschappelijk geïntegreerd worden in de onmiddellijke omgeving. Het kunnen functioneel verschillende entiteiten zijn, die architecturaal en ruimtelijk een samenhangend geheel vormen. Alle constructies worden opgetrokken in duurzame, functionele en esthetisch verantwoorde</p>

	binnen de belendende zone voor recreatie met bufferscherm.		<p>materialen die harmonisch passen in de omgeving. Het gebruik van betonplaten, houten paletten, recuperatiemateriaal en nabootsende materialen is niet toegelaten.</p> <p>Nieuwe bebouwing wordt opgetrokken aansluitend aan de bestaande gebouwen en, in geval van volledige afbraak, op dezelfde locatie als de afgebroken gebouwen (heropbouw).</p> <p>De bebouwingscoëfficiënt B/T bedraagt maximum 1 binnen de zone voor bebouwing. De bebouwingscoëfficiënt is de maximum toegestane bebouwingsoppervlakte gedeeld door de totale terreinoppervlakte van de respectievelijke zone voor bebouwing.</p> <p>De bouwhoogte bedraagt: Max. 2 bouwlagen met een max. van 8 m te meten van het niveau van het bestaande maaiveld tot de bovenkant van de dakrand.</p> <p>Terreinverharding in de zones voor bebouwing voor terras, paden, beperkte parkeerplaatsen, ... worden aangelegd in gesloten-, halfopen of open verharding, zoals omschreven in 1.10 terminologie van de Algemene bepalingen.</p> <p>Binnen de zone voor recreatie is bijkomend over een oppervlakte van 30% van de bestemmingszone voor recreatie verharding in halfopen of open verharding toegelaten.</p> <p>Het oppervlaktewater moet ter plaatse opgevangen worden en kunnen bezinken.</p>
	<p>1.4 BEPALINGEN M.B.T. BEHEER</p> <p>Het betreft het beheer van de gebouwen en terreinen binnen de zone voor recreatie.</p>	<p>Inrichting en beheer door de vereniging die het zwembad en de openlucht accommodatie uitbaat</p>	<p>1.4.1. BEHEERSVOORSCHRIFTEN</p> <p>De accommodatie wordt onderhouden door de vereniging die het zwembad en de buitenaccommodatie uitbaat.</p>

ART. 2. Zone voor parkeren


Deze zone behoort tot de categorie van gebiedsaanduiding 3: Recreatie

RICHTINGGEVEND		VERORDENEND	
ZONE	TOELICHTING BIJ DE GEWENSTE ORDENING	ESSENTIËLE ASPECTEN	STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
	<p>2.1 ALGEMENE BEPALINGEN Het betreft parkeren en functies gerelateerd aan de activiteiten georganiseerd binnen de belendende zone voor recreatie. Sporadisch kan deze zone gebruikt worden voor het parkeren ifv activiteiten in de directe omgeving.</p>	<p>Landschappelijk ingerichte parkeerplaatsen in waterdoorlatende materialen.</p>	<p>2.1.1 BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN De zone is bestemd voor de realisatie van een parking ifv de bestaande en vergunde accommodatie. De volgende activiteiten en voorzieningen zijn eveneens toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Groenvoorzieningen en landschappelijke elementen. • Tijdelijke recreatieve voorzieningen in zoverre ze complementair zijn aan de activiteiten binnen de zone voor recreatie. • Technische voorzieningen. • Infrastructuren zoals verlichting, infopanelen, etc.
	<p>2.2 BEPALINGEN M.B.T. BEBOUWING EN INRICHTING Om de landschappelijke overgang te bewerkstelligen en ook aan de zijde van de zone voor parkeren een diffuus groen karakter naar het open landschap en het woongebied met landelijk karakter verkrijgen wordt over minstens 10% van de oppervlakte streekeigen groen aangelegd. Gelijkzeitig wordt een ongedefinieerde vlakte voor parkeren voorkomen.</p>		<p>2.2.1 BEBOUWINGS- EN INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verhardingen worden toegestaan over een oppervlakte van 90% van de bestemmingszone in open en halfopen verhardingen. • De zone wordt voor minstens 10% aangelegd met streekeigen bomen, heesters en hagen. Er worden minimum 10 hoogstammige bomen aangeplant. • Een doorlopend verhardingsoppervlak is niet toegelaten. Iedere parkeerplaats, grenst aan een onverharde groene berm. • De overgangsgebieden naar het woongebied met landelijk karakter wordt voorzien van een strook beplanting. Deze bestaat minimum uit een aantal bomen en heesters. • De parking watert af in een grachtenstelsel dat geïntegreerd is in de parking. <p>Aan de oostzijde van het plangebied, direct aansluitend aan het woongebied met landelijk</p>

			<p>karakter wordt een beperkte oppervlakte voorzien voor bebouwing als onderdeel van een bestaande bebouwing met een beperkte uitbreiding naar het noorden.</p>
	<p>2.3 BEPALINGEN M.B.T. BEHEER</p> <p>Het betreft het beheer van de aanleg binnen de zone voor parkeren.</p>	<p>Inrichting en beheer door de vereniging die het clubhuis uitbaat</p>	<p>2.3.1. BEHEERSVOORSCHRIFTEN</p> <p>De parkeerfaciliteiten wordt onderhouden door de vereniging die de belendende accommodatie beheerd.</p>

ART. 3. Bufferzone


Deze zone behoort tot de categorie van gebiedsaanduiding 7: Overig groen

RICHTINGGEVEND		VERORDENEND	
ZONE	TOELICHTING BIJ DE GEWENSTE ORDENING	ESSENTIËLE ASPECTEN	STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
	<p>3.1 ALGEMENE BEPALINGEN</p> <p>In functie van zowel een visuele als beperkte geluidsbuffering wordt naar de bestaande bewoning binnen het aangrenzende landelijke woongebied en het omliggende agrarisch gebied een streekeigen dicht groenscherm aangeplant.</p>	<p>Het realiseren van een streekeigen bufferzone naar de bestaande bewoning en omliggend agrarisch gebied.</p>	<p>3.1.1 BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN</p> <p>Deze zone is bestemd voor de realisatie van een volwaardige groene visuele buffer tov de bestaande woningen binnen het belendende landelijke woongebied en het agrarisch gebied. Het betreft een zone met bouwverbod.</p>
			<p>3.2.1 BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN</p> <p>Er worden geen gebouwen, bijgebouwen of bouwwerken toegelaten in deze zone</p>
		<p>Verhardingen worden slechts voor de toegangswegen toegelaten.</p>	<p>3.3.1 INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN</p> <p>Toegangen</p> <p>I.f.v. het onderhoud van de belendende terreinen in worden max. 2 doorbrekingen in het groenscherm toegelaten.</p> <p>Deze toegangsweg mag worden verhard in open en halfopen verharding van waterdoorlatende materialen.</p> <p>Verhardingen</p> <p>Het groenscherm blijft verder gevrijwaard van verharding. Opslag van materiaal is verboden en binnen de zone mag geen brandweg voorzien</p>

	<p>Om de bufferfunctie te verzekeren wordt samen met de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning een groenplan ingediend, waaruit het inheemse karakter van de beplantingssoorten en het visueel bufferend karakter van de beplanting wordt aangetoond.</p> <p>Indien op termijn de wens ontstaat een aanpassing te voorzien aan de speelvelden binnen de recreatiezone zal een beperkt oppervlakte van de bufferzone opgenomen worden als recreatie.</p>	<p>Streekeigen bosgoed en hoogstambomen in een dichte structuur. Min. 10 % bladhoudend.</p>	<p>worden.</p> <p>Groenvoorzieningen De buffer wordt over een breedte van min. 2 m respectievelijk min. 4 m beplant met streekeigen hoogstambomen à rato van 1 boom per 9 m' en ondersteunt door een streekeigen haagbeplanting van heesters en struiken. Het plangoed van heesters en struiken bestaat hoofdzakelijk uit inheemse soorten waarvan min. 10% bladhoudend moet zijn tijdens de winter. In bijlage is een beplantingslijst bijgevoegd. De beplanting wordt gerealiseerd ten laatste in het plantseizoen volgend op het afleveren van de eerstvolgende stedenbouwkundige vergunning binnen de zone voor recreatie. De beplantingen worden in stand gehouden en afgestorven beplanting wordt vervangen.</p> <p>Over een beperkte oppervlakte van max. 5% van de bestemmingszone kunnen de voorschriften van de zone voor recreatie van toepassing zijn op voorwaarde dat de bufferende hoofdbestemming gegarandeerd is.</p>
	<p>3.4 BEPALINGEN M.B.T. BEHEER</p> <p>Het betreft het beheer van het groenscherm binnen de zone voor recreatie.</p>	<p>Inrichting en beheer door de uitbater van het zwembad en buitenaccommodatie.</p>	<p>3.4.1. BEHEERSVOORSCHRIFTEN</p> <p>De groenbuffers wordt onderhouden door de uitbater van het zwembad en de buitenaccommodatie.</p> <p>De buffer wordt aangelegd binnen de 6 maanden na goedkeuring van het RUP.</p>

ART. 4. Zone voor wegenis

Deze zone behoort tot de categorie van gebiedsaanduiding 8: Lijninfrastructuur

RICHTINGGEVEND			VERORDENEND
ZONE	TOELICHTING BIJ DE GEWENSTE ORDENING	ESSENTIËLE ASPECTEN	STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
	4.1 ALGEMENE BEPALINGEN De stroken in dit plan aangeduid voor openbare wegenis zullen, in zoverre zij nog niet tot de openbare wegenis behoren, hierbij ingelijfd worden door afstand, onteigening of verwerving.		4.1.1 BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN Deze zone is bestemd voor wegenis voor bestemmingsverkeer en de hieraan verbonden noodzakelijke infrastructuur, voetpaden, nutsvoorzieningen, groenaanleg en straatmeubilair.
			4.2.1 INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN Deze zone dient zodanig aangelegd dat deze aanleg het traag rijden van het verkeer bewerkstelligt. Hier mogen alle elementen aangebracht worden die de hedendaagse verkeerstechniek noodzaakt voor parkeren, waterbuffering, beplantingen en voorzieningen om het karakter van gelijkberechtigd verkeer te ondersteunen.
	4.3 BEPALINGEN M.B.T. BEHEER Om binnen de zone voor recreatie volwaardige gebouwen te kunnen vergunnen dient deze gelegen te zijn aan uitgeruste weg.	Het betreft het einde van een woonstraat waar het principe van gelijkberechtigd verkeer wordt toegepast en de inrichting gebeurt ifv hiervan.	4.3.1 BEHEERSVOORSCHRIFTEN De zone voor wegenis wordt na realisatie ingelijfd bij het openbaar domein en door de gemeente onderhouden.